

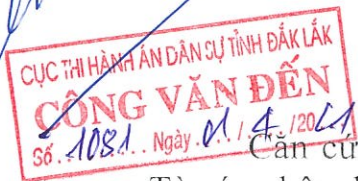
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

Số: 594/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 31 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**



Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng 41/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 25/3/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 125/2021/TB ĐG-ĐGBM ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 32, tờ bản đồ số 28, diện tích 11317,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003227 ngày 24/01/2017 mang tên ông Y Blim Mlô và bà H Hữ Mlô.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

**2. Giá khởi điểm.**

551.404.000 đồng (Năm trăm năm mươi một triệu, bốn trăm linh bốn ngàn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/4/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá.**

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/4/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Blim Mlô và bà H Hữ Mlô có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số: 125/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

**Nơi nhận:**

- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,



**Nguyễn Văn Hùng**

Số: 125/2021/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 26 tháng 03 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y Blim Mlô, bà H Hiu Mlô, địa chỉ: buôn Džia 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 28, diện tích: 11.317,7 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG.003227 do UBND huyện Krông Búk tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/01/2017 đứng tên ông Y Blim Mlô và bà H Hiu Mlô. Địa chỉ thửa đất: buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp suối, cạnh dài 18,6m + 20,30m + 20,45m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 27, cạnh dài 7,58m + 15,48m + 22,33m + 8,06m + 13,50m + 40,54m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 34 và số 37, cạnh dài 47,45m + 58,13m + 72,88m + 27,36m + 11,61m + 2,02m + 14,23m + 8,58m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 25, cạnh dài 195,11m.
- Chòi 01: diện tích 12m<sup>2</sup> kết cấu trụ gỗ tạp, thưng tôn, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền đất (hiện trạng tôn đã hư hỏng, không còn giá trị sử dụng);
- Chòi 02: diện tích 25,4m<sup>2</sup> kết cấu trụ gỗ tạp, thưng tôn, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn, nền đất (hiện trạng tôn đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng);
- Giếng đào: sâu khoảng 7m, đường kính 1,2m, có nắp đậy bằng tôn. Giếng sử dụng bình thường.

Ao nước: diện tích 16m x 15m x 4m hiện đang sử dụng.

**Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 912 cây trồng năm 1995 ;
- Cây bơ: 41 cây trồng năm 1995;
- Cây sầu riêng: 7 cây trồng năm 2008; 20 cây trồng năm 2018 (tất cả thuộc loại C);
- Cây xoài: 06 cây trồng năm 2010. Các cây trồng có dấu hiệu bị bệnh và không có người chăm sóc;
- Cây núc nác: 86 cây trồng năm 2014;
- Cây si: 01 cây trồng năm 2009;
- Cây sung: 01 cây trồng năm 2012.

1. **3. Giá khởi điểm:** 551.404.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi một triệu, bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng).

4. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 22 và 23 tháng 4 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

5. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 04 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. **Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 04 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 82.750.000 đồng (bằng chữ: Tám mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 26.27.28/4/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2021).

8. **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 50 phút ngày 29/4/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. **Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Ea Sin, huyện Krông Buk;
- Chi cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSDG.

CHI CỤC THADS HUYỆN KRÔNG BUK

SỞ XÃ DÂN CHÍNH



Nguyễn

Lưu Thị Thu Hiền